

**UMOWA nr.....**  
**(WZÓR)**

Zawarta w dniu ..... 2018 roku, po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr IPS-311-5/18 na: „ŚWIADCZENIE USŁUG PORZĄDKOWYCH”.

pomiędzy:

**Instytutem Przemysłu Skórzanego** z siedzibą w Łodzi (adres: ul. Zgierska 73 91-462 Łódź) wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX wydział gospodarczy KRS pod numerem: 0000108633, NIP: 7240000888 REGON: 000048797  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

dr Małgorzatę Jabłońską - Z-cę Dyrektora ds. finansowych

a

.....  
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS.....  
prowadzonym przez .....  
Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ..... REGON: .....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątnia w budynku oraz powierzchni zewnętrznych\*) mieszczących się przy ul. Zakopiańskiej 9 w Krakowie dla Instytutu Przemysłu Skórzanego zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i SIWZ stanowiącym zał. nr 1 do umowy oraz ofertą WYKONAWCY, która stanowi zał. nr 2 do umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazywania ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez ZAMAWIAJĄCEGO uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.
3. W zakresie niniejszej umowy, WYKONAWCA będzie wykonywać czynności powszechnie przyjęte dla tego typu usług, zapewniając czystość, higienę i estetykę oraz zapewni utrzymanie czystości w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych oraz powierzchniach zewnętrznych określonych w przedmiocie umowy.
4. Środki, o których mowa w ust. 3 oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania usługi WYKONAWCA zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt. Przy czym ręczniki papierowe, papier toaletowy oraz mydło do pojemników zamontowanych w toaletach zabezpiecza ZAMAWIAJĄCY.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń w zakresie wykonania przedmiotu umowy pracownikom WYKONAWCY, wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.
6. Na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności na sprzątanym obiekcie.

**§ 2**

1. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy wraz z informacją odnośnie

zakresu prac, które te osoby będą wykonywać. WYKONAWCA pisemnie poinformuje ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w ww. wykazie, najpóźniej w dniu dokonania zmiany.

3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo uzgadniania z WYKONAWCĄ składu osobowego oraz wnoszenie uwag do przedstawionych wykazów osób, o których mowa w ust. 1.

### § 3

1. WYKONAWCA realizując przedmiot umowy zobowiązuje się:
  - a) posługiwać technologiami i używać stosownego sprzętu oraz urządzeń czyszczących i odkurzających, które gwarantują utrzymanie poszczególnych elementów w czystości,
  - b) stosować środki czyszczące (do mycia, czyszczenia, dezynfekcji), odpowiednie dla czyszczonej powierzchni, tj. odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, posiadające atest PZH lub inny dokument równoważny, który wskazywałby na to, że oferowany produkt, podczas stosowania zgodnego z zaleceniami producenta, nie wpływa negatywnie na środowisko, rozkładalne, nietoksyczne, nie zawierające substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka, a także sukcesywnie uzupełniać środki higieniczno-sanitarne i myjące w rodzajach odpowiadających przeznaczeniu,
  - c) angażować do wykonywania usług odpowiednią liczbę wykwalifikowanych osób wyposażonych m.in. w jednolite ubrania robocze posiadające widoczny znak firmowy WYKONAWCY, odzież ochronną i środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
  - d) przestrzegać odpowiednich przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
  - e) wykonywać, bez zbędnego opóźnienia, polecenia upoważnionego w umowie przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO,
  - f) do zamknięcia po zakończeniu sprzątnięcia okien i drzwi do pomieszczeń biurowych, wyłączenia światła oraz zakręcenia punktów czerpania wody,
  - g) przestrzegać obowiązujących regulaminów dotyczących zasad pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń sprzątniętych oraz przepisów ppoż. i bhp,
  - h) przestrzegać obowiązującego na terenie Instytutu Przemysłu Skórzanego bezwzględnego zakazu spożywania alkoholu, przebywania pod wpływem alkoholu.
2. ZAMAWIAJĄCY określa wymagania związane z realizacją zamówienia zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej Pzp) i określa je, stosownie do art. 36 ust. 2 pkt 8a Pzp:
  - a) ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności sprzątnięcia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę,
  - b) w przypadku zatrudniania na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia nowej osoby/nowych osób wykonującej/yh czynności określone w § 1 pkt 1, zatrudnienie winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania ww. umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez WYKONAWCĘ przed zakończeniem tego okresu, WYKONAWCA jest zobowiązany do zatrudnienia w ciągu 14 dni kalendarzowych (licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy) na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę,
  - c) w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ) lub w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 pkt 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione w pkt 1 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o

pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY,

- d) ZAMAWIAJĄCY ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do WYKONAWCY o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast WYKONAWCA ma obowiązek przedstawić ją ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

#### § 4

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie w czasie działania Instytutu Przemysłu Skórzanego, w dniach jego funkcjonowania, tzn. od poniedziałku do piątku:
  - a) sprzątnięcia budynku wykonywane będą w godz. 8:00 – 16:00,
  - b) sprzątnięcia powierzchni zewnętrznych wykonywane będą w godz. 8:00 – 16:00.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy ZAMAWIAJĄCEGO, informując o tym WYKONAWCĘ z 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. WYKONAWCA obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego oraz mailowego z ZAMAWIAJĄCYM. Do zadań koordynatora będzie należało m.in. organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie pracownikami WYKONAWCY.

#### § 5

1. WYKONAWCA potwierdza, że przed podpisaniem umowy przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z zakresem świadczonej usługi oraz dokonał wizji lokalnej i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega możliwość prowadzenia prac remontowych w sprzątanym obiekcie co nie zwalnia WYKONAWCY z bieżącego utrzymania czystości. Jedynie pisemna informacja o wyłączeniu powierzchni ze sprzątnięcia, otrzymana najpóźniej na 1 dzień przed rozpoczęciem prac, stanowi podstawę do niezrealizowania przedmiotu umowy na wskazanej powierzchni.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić WYKONAWCY miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie ....., (słownie:.....).
2. WYKONAWCA oświadcza, że zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego osobom, którymi WYKONAWCA posłużył się w celu wykonania niniejszej umowy.
3. Kwota wymieniona w pkt. 1 powiększona będzie o stawkę należnego podatku od towarów i usług VAT obowiązującą w momencie powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług lub zgodnie z każdym kolejnym aktem prawnym regulującym kwestie momentu powstania obowiązku podatkowego podatku od towarów i usług VAT.
4. ZAMAWIAJĄCY płatności realizować będzie przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY na podstawie przedstawionych przez niego faktur w terminie ..... dni.
5. W przypadku płatności realizowanych za pośrednictwem banku - za datę uregulowania należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 7

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych usług i w związku z tym wynagrodzenia WYKONAWCY, w przypadku: wystąpienia zaplanowanych prac remontowych, inwestycyjnych, wyłączenia pomieszczeń z eksploatacji z jakiegokolwiek przyczyny.
2. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania

- usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest usługa.
3. ZAMAWIAJĄCY poinformuje pisemnie WYKONAWCĘ o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 1 z min. jednodniowym wyprzedzeniem.
  6. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY.

## **§ 8**

ZAMAWIAJĄCY w okresie realizacji umowy:

- a) umożliwi pracownikom WYKONAWCY wstęp na teren, o których mowa w §1 ust. 1,
- b) zapewni WYKONAWCY nieodpłatne używanie wody bieżącej ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, a także energii elektrycznej, w ilościach niezbędnych do wykonywania usług,
- c) udostępni WYKONAWCY w okresie obowiązywania umowy odpowiednie miejsce, w którym w sposób bezpieczny będą mogły być przechowywane środki czystości i środki higieniczne, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 9**

1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług, chyba że udokumentuje fakt, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO, osób trzecich lub w mieniu oddanym do dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO (np. w przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których sprawcami byli pracownicy WYKONAWCY), obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż .....
4. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię ww. polisy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej w dniu podpisania umowy. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć oryginał polisy.
5. Jeżeli nieprawidłowe wykonywanie usług spowodowało powstanie szkody z winy WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do dokonania potrącenia tej wierzytelności z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, w kwocie odpowiadającej wielkości szkody.
6. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania pracowników zatrudnionych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

## **§ 10**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości:
  - a) 10% wynagrodzenia, brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez WYKONAWCĘ, przez zaprzestanie wykonywania umowy ZAMAWIAJĄCY rozumie zaprzestanie wykonywania usługi określonej w § 1 ust. 1 przez okres co najmniej 3 dni;
  - b) 100% wynagrodzenia, brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku rozwiązania umowy (w tym odstąpienia) przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY;
  - c) 100,00 zł za każdy dzień pracy, każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, określonych w §3 ust. 2 lit. a);
  - d) 100,00 zł za nieprzedłożenie oświadczeń, o których mowa w §3 ust. 2 lit. b) i c), za każdy dzień opóźnienia;
  - e) 100,00 zł za brak możliwości kontaktu z koordynatorem, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej dwukrotnie w ciągu jednego dnia;

2. Zapłaty kary umownej dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia umownego, co następuje po pisemnym oświadczeniu o potrąceniu, na co WYKONAWCA wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.
3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia WYKONAWCY nie będzie możliwe, WYKONAWCA zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa ZAMAWIAJĄCEGO do dochodzenia od WYKONAWCY odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 11

1. Strony są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych. Jeśli będzie to konieczne celem realizacji niniejszej umowy, strony zawrą stosowną umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
2. Pracownicy WYKONAWCY jako osoby nieuprawnione mają bezwzględny zakaz wglądu do danych osobowych znajdujących się w pomieszczeniach ZAMAWIAJĄCEGO oraz jakiegokolwiek ich przetwarzania w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
3. WYKONAWCA zobowiązuje swoich pracowników do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz do zachowania tajemnicy środków zabezpieczenia danych osobowych wdrożonych u ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności wszelkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem niniejszej umowy.
5. Niniejsze zobowiązanie wiąże WYKONAWCĘ przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz bezterminowo po jej rozwiązaniu.

#### § 12

1. Umowa obowiązuje od 01.11.2018 r. do 31.10.2019 r.
2. ZAMAWIAJĄCY może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:
  - a) WYKONAWCA zaprzestał wykonywania umowy przez okres co najmniej 5 dni,
  - b) WYKONAWCA pomimo 5 krotnych upomnień ZAMAWIAJĄCEGO składanych w ciągu 5 dni, nie wykonuje umowy należycie.

#### § 13

1. Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy:
  - a) Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO – ..... tel. ....; e-mail: .....
  - b) Ze strony WYKONAWCY – ..... tel. ....; e-mail: .....

WYKONAWCA niniejszym upoważnia ww. osobę do reprezentowania go w ramach niniejszej umowy oraz składania oświadczeń i wyrażania woli w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, iż formą kontaktu w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy będzie forma mailowa oraz forma pisemna. Jednocześnie strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia w przypadku zmiany osób, o których mowa w pkt. 1 lub zmiany danych do kontaktu z tymi osobami.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres
3. Strony ustalają, iż skutek doręczenia będzie miała każda korespondencja nadana na znany, w myśl pkt. 2,

drugiej Stronie adres, jak również nieodebrana z jakiegokolwiek przyczyny np. „adresat odmawia przyjęcia przesyłki”, „adres nieznany”, czy „adresat wyprowadził się”.

4. Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie jest uprawniony do przeniesienia jakiegokolwiek praw lub obowiązków, w tym wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot.
5. Adresy Stron do doręczeń:  
**WYKONAWCA:** Instytut Przemysłu Skórzanego, ul. Zakopiańska 9, 30-418 Kraków  
**ZAMAWIAJĄCY:** .....
6. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny w Krakowie.
8. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
9. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

SIWZ

Formularz ofertowy

Załącznik nr 1

Załącznik nr 2